

## **Unser Anforderungsprofil für Ihre Angebote:**

- Baugrundstücke und Revitalisierungsobjekte für Wohn- und Geschäftshäuser sowie
- Quartiersentwicklungen
- Standorte: Köln, Bonn und Düsseldorf, sowie deren Einzugsgebiete
- Gute bis sehr gute Wohnlagen, zentrale Innenstadtlagen
- Bestandsimmobilien mit Leerständen und/oder kurzen Restmietlaufzeiten (~5 Jahre) von
  - Verwaltungs-, Behörden- und öffentliche Gebäude
  - Post- und Bahngebäude, Kasernen und Gewerbeflächen
  - Kirchengrundstücke (auch Erbpacht)
  - Wohnhäuser/Quartiere (auch mit Restlaufzeit öffentlicher Bindung)

Wir freuen uns über Ihre Hinweise und Angebote. Schnellstmöglich werden wir Ihnen eine entsprechende Rückmeldung geben.

- Mindestens 1.000 m<sup>2</sup> bis max. 20.000 m<sup>2</sup> erzielbare Bruttogeschossfläche
- Baurecht ist vorerst nicht erforderlich

**Wir freuen uns über Ihre Hinweise und Angebote. Schnellstmöglich werden wir Ihnen eine entsprechende Rückmeldung geben.**

### **Ihr Kontakt zu uns:**

**ABSOLUT®**

[www.ABSOLUT.immobilien](http://www.ABSOLUT.immobilien)

Kämmergasse 16

50676 Köln

Tel: 0221 – 788704-0

Fax: 0221 – 788704-44

Mail: [info@absolut.immobilien](mailto:info@absolut.immobilien)